

## הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (למ"ס)

### דרישות הלמ"ס ממנהל קובצי הארנונה עבור עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות שונות

1. הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (הלמ"ס) מעוניינת להתקשר החברה לאוטומציה במינהל השלטון המקומי בע"מ, כספק יחיד, להפקת נתוני ארנונה שהחברה לאוטומציה מנהלת עבור עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות שונות המפורטות בנספח המצ"ב. הנתונים נדרשים לבניית מרשם ארצי של מבנים ודירות. (המרשם נבנה מדי שנה – עדכון נתונים על תבנית קיימת).

2. בהתאם לתקנה 3א (א) (2), לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג – 1993, אדם הסבור כי קיים ספק אחר המסוגל לבצע את ההתקשרות, רשאי לפנות ללמ"ס, באופן המפורט בסעיף 4 להלן ולהודיע כי קיים ספק המסוגל לבצע את ההתקשרות.

3. על הספק הנ"ל לענות על התנאים הבאים (לצרף אישורים):

#### א. מינהלי

- אישור תקף על ניהול ספרים, רישום במע"מ ומס הכנסה, היותו עוסק מורשה וכל אישור אחר המתחייב על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו – 1976.

#### ב. מקצועי

- להיות פעיל בתחום ניהול נתוני הארנונה של הגופים המפורטים בנספח, שנה לפחות. (התאריך הקובע לבדיקת הפעילות הוא 22.2.2022).

#### ג. מהות השירות הנדרש

- אספקת נתוני ארנונה מעודכנים של הגופים המפורטים בנספח. על בסיס הנתונים להכיל מידע על מאפייניו הפיסיים של כל נכס, מידע היסטורי בנוגע לחילופי בעלות ובכס וחילופי מחזיקים ומידע על חיובים שנוצרו בגין ארנונה.

4. על הספקים העומדים בדרישות הלמ"ס כמפורט בסעיף 3 לפנות לכתובת דוא"ל [micrazim@cbs.gov.il](mailto:micrazim@cbs.gov.il) עד יום ג' 22.2.2022 (כ"א באדר א' תשפ"ב), בשעה 12:00, לצרף את האישורים המפורטים בסעיף 3 הנ"ל ולפרט את הפרטים הנדרשים, תוך ציון יכולת לעמוד בדרישות:

- שם המציע וסוג ההתארגנות (במקרה של חברה, יש לצרף מספר חברה)

- תחום עיסוק עיקרי

- כתובת לדואר רגיל

- שם איש הקשר, מספר טלפון, מספר פקס וכתובת דוא"ל

- מספר עוסק מורשה

- שמות לקוחות המקבלים את השירות המבוקש.

5. הלמ"ס רשאית, אך לא חייבת, להשתמש במידע אשר יועבר אליה בעקבות פנייה זו, לצורך תכנון או עריכת מכרז, מכרז סגור או בקשה לקבלת הצעות, בהתאם לחוק חובת המכרזים.

## שם ההוראה: בחינת קיומם של ספקים ומיזמים

מספר הוראה: 7.8.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מהדורה: 02

פרק משני: פטור ממכרז

משרד:	ראש הממשלה
יחידה מזמינה:	הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
תאריך חוות דעת:	02.02.2022

אל: ועדת המכרזים

### הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה  3(29) /  3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

<b>תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)</b>
<p>הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן ה"למ"ס), שהיא יחידת סמך של משרד ראש הממשלה, עורכת פעולה סטטיסטית בתחום הקמת מרשם ארצי של דירות ומבנים, בהתאם להוראות פקודת הסטטיסטיקה [נוסח חדש], התשל"ב-1972 (להלן: הפקודה). הפעולה היא מהלך אסטרטגי ארוך טווח, באמצעותו מבקשת ה"למ"ס לשפר את יכולת הדגימה והאמידה הכלולת בסקרים קיימים, ובה בעת לאפשר שיפורים ויחידושים בתוצרים הסטטיסטיים המופקים בנושאי דמוגרפיה, חברה וכלכלה.</p> <p><b>החברה לאוטומציה</b> פיתחה בסיס נתונים אלפאנומרי ואפליקציית משתמש אשר מאפשרים לרשות לנהל רישום מלא של הנכסים בתחומה. בבסיס הנתונים קיים מידע על מאפייניו הפיזיים של כל נכס, נצבר מידע היסטורי בנוגע לחילופי בעלות בנכס וחילופי מחזיקים ומידע על חיובים שנוצרו בגין ארנונה. היות שמרשם הדירות מתבסס על קובצי הארנונה שמנהלת החברה לאוטומציה עבור עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות שונות, זקוקה ה"למ"ס לנתוני הארנונה המוחזקים בידיה.</p> <p style="text-align: right;">ההתקשרות כוללת:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• תשלום תקופתי בגין אספקת נתוני הארנונה של כל הרשויות המקומיות והמועצות האזוריות שנתוני הארנונה שלהן יוחזקו ע"י החברה לאוטומציה בתקופה המבוקשת (קניית קובץ מידע). רשימת הרשויות המקומיות לשנת 2022 מצורפת כנספח.</li> </ul>

האם קיים בנושא ההתקשרות מכרז חשכ"לי  כן  לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין  שירותים  ביצוע עבודה

טובין  שירותים

טובין  שירותים

עמוד 1 מתוך 7

בתוקף מיום: 01.01.2010

<http://takam.mof.gov.il>



## שם ההוראה: בחינת קיומם של ספקים ומיזמים

מספר הוראה: 7.8.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מהדורה: 02

פרק משני: פטור ממכרז

שם הספק:	החברה לאוטומציה במינהל השלטון המקומי בע"מ
מספר הספק (ח.פ./ח.צ.ע.מ./מספר עמותה)	520027749
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	1. כ- 130,000 ₪ לשנה ללא מע"מ 2. כ- 150,000 ₪ לשנה כולל מע"מ 3. כ- 450,000 ₪ ל 3 שנים כולל מע"מ
תקופת ההתקשרות:	15.04.2022 – 14.04.2025

### נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ

כל אחת מהרשויות משתמשת באפליקציה של ספק זה ובבסיסי הנתונים שלו כפלטפורמה יחידה לניהול קובץ הארנונה העירוני, ואיננה מחזיקה נתונים אלה במקביל ע"ג מערכות אחרות.

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

#### 1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת.

נערכו פגישות עם ספקים נוספים של אפליקציות ובסיסי נתונים לניהול מערכות גביה עירוניות ונערכו פגישות עם פקידים הבקיאיים בקובץ הארנונה העירוני ברשויות מקומיות ועירויות ברחבי הארץ.

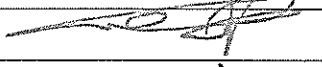
#### 2. ממצאי הבדיקה

- העיריות מקפידות להחזיק את המידע אצל ספק אחד בלבד ומשתמשות במידע זה כמקור ממנו מבצעים חיתוכים ודוחות שונים.
- הנטל התקציבי השנתי עבור שימוש והחזקת המידע במערכת כזו גבוה מאד.
- מערכות אלה מהוות מקור להפקת חיובים והגשת תביעות כספיות כנגד חייבים, ובמקרה כזה ריבוי מקורות מידע מקבילים עלול ליצור סתירות ואי-הבנות שיקשו עליהן את הגבייה.

לאור הנימוקים שמנתי לעיל אנו מבקשים לערוך ההתקשרות בהליך פטור ממכרז.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

	מנהל אגף בכיר דמוגרפיה ומפקד	ד"ר אחמד חליחל
חתימה	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית

## שם ההוראה: בחינת קיומם של ספקים ומיזמים

מספר הוראה: 7.8.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מהדורה: 02

פרק משני: פטור ממכרז

### נספח שמות הרשויות לשנת 2022 החברה לאוטומציה

1	עירייה	9400	יהוד
2	עירייה	9200	בית שאן
3	עירייה	9100	נהריה
4	עירייה	9000	באר שבע
5	עירייה	8900	טמרה
6	עירייה	8700	רעננה
7	עירייה	8600	רמת גן
8	עירייה	8400	רחובות
9	עירייה	8300	ראשון לציון
10	עירייה	8000	צפת
11	עירייה	7900	פתח תקווה
12	עירייה	7400	נתניה
13	עירייה	7300	נצרת
14	עירייה	7200	נס ציונה
15	עירייה	7100	אשקלון
16	עירייה	6900	כפר סבא
17	עירייה	6800	קריית אתא
18	עירייה	6700	טבריה
19	עירייה	6600	חולון
20	עירייה	6400	הרצלייה
21	עירייה	6300	גבעתיים
22	עירייה	6100	בני ברק
23	עירייה	4000	חיפה
24	עירייה	3570	אריאל
25	עירייה	2730	טייבה
26	עירייה	2720	טירה
27	עירייה	2710	אום אל- פחם
28	עירייה	2650	רמת השרון
29	עירייה	2620	קריית אונו
30	עירייה	2610	בית שמש
31	עירייה	2600	אילת

## שם ההוראה: בחינת קיומם של ספקים ומיזמים

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר הוראה: 7.8.2

פרק משני: פטור ממכרז

מהדורה: 02

דימונה	2200	עירייה	32
טירת כרמל	2100	עירייה	33
מודיעין- מכבים- רעות*	1200	עירייה	34
כרמיאל	1139	עירייה	35
מעלות- תרשיחא	1063	עירייה	36
אור עקיבא	1020	עירייה	37
מגדל העמק	874	עירייה	38
קלנסווה	638	עירייה	39
יקנעם עילית	240	עירייה	40
אופקים	31	עירייה	41
בנימינה- גבעת עדה*	9800	מועצה מקומית	42
מגדל שמש	4201	מועצה מקומית	43
בוקעתא	4001	מועצה מקומית	44
גבעת זאב	3730	מועצה מקומית	45
מעלה אפרים	3608	מועצה מקומית	46
קריית טבעון	2300	מועצה מקומית	47
מגדל תפן	1722	מועצה מקומית	48
בסמ"ה	1326	מועצה מקומית	49
כסרא- סמיע	1296	מועצה מקומית	50
יאנוח-ג'ת	1295	מועצה מקומית	51
ג'דידה- מכר	1292	מועצה מקומית	52
זמר	1290	מועצה מקומית	53
שגב-שלום	1286	מועצה מקומית	54
מיתר	1268	מועצה מקומית	55
כוכב יאיר	1224	מועצה מקומית	56
ערערה- בנגב	1192	מועצה מקומית	57

## שם ההוראה: בחינת קיומם של ספקים ומיזמים

מספר הוראה: 7.8.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מהדורה: 02

פרק משני: פטור ממכרז

58	מועצה מקומית	1059	כסיפה
59	מועצה מקומית	1015	מבשרת ציון
60	מועצה מקומית	998	ביר אל-מכסור
61	מועצה מקומית	978	כעביה-טבאש-חג'אג'רה
62	מועצה מקומית	975	זרזיר
63	מועצה מקומית	962	טובא-זנגרייה
64	מועצה מקומית	944	בסמת טבעון
65	מועצה מקומית	913	שבלי - אום אל-ג'ם
66	מועצה מקומית	831	ירוחם
67	מועצה מקומית	666	עומר
68	מועצה מקומית	654	כפר קרע
69	מועצה מקומית	628	ג'ת
70	מועצה מקומית	627	ג'לג'וליה
71	מועצה מקומית	587	סביון*
72	מועצה מקומית	565	אזור
73	מועצה מקומית	542	ריינה
74	מועצה מקומית	541	ג'סר א-זרקא
75	מועצה מקומית	538	שעב
76	מועצה מקומית	537	פורידיס
77	מועצה מקומית	536	פקיעין (בוקיעה)
78	מועצה מקומית	534	עספיא
79	מועצה מקומית	532	עין מאהל
80	מועצה מקומית	530	עיילבון
81	מועצה מקומית	529	אעבלין
82	מועצה מקומית	525	סאג'ור
83	מועצה מקומית	522	נחף
84	מועצה מקומית	520	משהד
85	מועצה מקומית	517	מזרעה
86	מועצה מקומית	510	כפר מנדא

## שם ההוראה: בחינת קיומם של ספקים ומיזמים

מספר הוראה: 7.8.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מהדורה: 02

פרק משני: פטור ממכרז

87	מועצה מקומית	509	כפר כנא
88	מועצה מקומית	507	כפר יאסיף
89	מועצה מקומית	505	כאוכב אבו אל-היג'א
90	מועצה מקומית	499	יפיע
91	מועצה מקומית	496	חורפיש
92	מועצה מקומית	489	דבורייה
93	מועצה מקומית	487	ג'ש (גוש חלב)
94	מועצה מקומית	485	ג'ולס
95	מועצה מקומית	483	בענה
96	מועצה מקומית	482	בועיינה-נוג'ידאת
97	מועצה מקומית	481	מגאר
98	מועצה מקומית	478	אכסאל
99	מועצה מקומית	473	אבו סנאן
100	מועצה מקומית	469	קריית עקרונ
101	מועצה מקומית	466	בית דגן
102	מועצה מקומית	229	גני תקווה
103	מועצה מקומית	171	פרדסייה
104	מועצה מקומית	166	גן יבנה
105	מועצה מקומית	122	רמת ישי
106	מועצה מקומית	65	מגדל
107	מועצה מקומית	46	יבנאל
108	מועצה מקומית	41	אליכין
109	מועצה מקומית	29	יסוד המעלה
110	מועצה אזורית	69	אל קסום
111	מועצה אזורית	68	נווה מדבר
112	מועצה אזורית	66	בוסתן אל-מרג'
113	מועצה אזורית	65	אל-בטוף
114	מועצה אזורית	52	מעלה יוסף
115	מועצה אזורית	50	לכיש
116	מועצה אזורית	45	אלונה
117	מועצה אזורית	39	שדות נגב
118	מועצה אזורית	37	שער הנגב
119	מועצה אזורית	35	יאב

## שם ההוראה: בחינת קיומם של ספקים ומיזמים

מספר הוראה: 7.8.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מהדורה: 02

פרק משני: פטור ממכרז

גן רוזה	27	מועצה אזורית	120
חבל מודיעין	25	מועצה אזורית	121
הגלבע	8	מועצה אזורית	122
עמק הירדן	6	מועצה אזורית	123
הגליל התחתון	3	מועצה אזורית	124
מרום הגליל	2	מועצה אזורית	125